

**REGULAMIN  
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„SAMOPOMOC” W GRÓJCU**

**Regulamin obowiązuje od dnia  
26 czerwca 2009 r.  
Uchwała Nr 1 Walnego Zgromadzenia z dnia 26.06.2009 r.**

## REGULAMIN

### obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu

#### I. Podstawy i zakres działania.

##### § 1.

Wyłączną właściwość Walnego Zgromadzenia reguluje § 37 Statutu Spółdzielni.

##### § 2.

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo brać udział wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią inaczej.
3. Osoby prawne, będące członkami Spółdzielni, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Członkowie małoletni, posiadający ograniczoną zdolność do czynności prawnych bądź ubezwłasnowolnieni całkowicie, mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, opiekunów bądź kuratorów – stosownie do postanowień kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.

##### § 3.

Każdemu członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

##### § 4.

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, związków i organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni.
3. Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawa odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu bez prawa głosu.
4. Osoby o których mowa w § 30 ust. 7 Statutu mogą być obecne na Walnym Zgromadzeniu, bez prawa głosu.

## **II. Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia.**

### § 5.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Osoba otwierająca obrady Walnego Zgromadzenia zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Wybór Prezydium odbywa się w głosowaniu jawnym, osobno na poszczególnych kandydatów, zachowując zasadę zwykłej większości głosów.
4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

### § 6.

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia (bądź wyznaczony przez niego referent) zapoznaje zebranych z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia i podaje go pod głosowanie.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.
3. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta winna określać termin kontynuacji przerwanej zebrania.

#### § 7.

Członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

1. Komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
  - 1). Sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i statutu,
  - 2). Ustalenie na podstawie listy obecności stanu obecności członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu oraz sprawdzenie, czy przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych legitymują się odpowiednimi pełnomocnictwami lub upoważnieniami.
  - 3). Obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
  - 4). Przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalanie wyników wyborów,
  - 5). Przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 4 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania.
2. Komisję wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest sporządzenia listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów Spółdzielni.
3. Inne komisje w miarę potrzeb.

#### § 8.

Wybór członków komisji odbywa się w głosowaniu jawnym, osobno na poszczególnych członków komisji, stosując zasadę zwykłej większości głosów.

#### § 9.

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, sekretarza i członka. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie, z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

#### § 10.

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły – podpisane przez Przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

2. Przewodniczący komisji i ich zastępcy składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

§ 11.

Po zreferowaniu sprawy stanowiącej punkt porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu członkom Spółdzielni w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.

1. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Wystąpienie członka Spółdzielni nie może przekraczać 3 minut.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
6. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
  - a. Głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
  - b. Przerwania dyskusji,
  - c. Zamknięcia listy mówców,
  - d. Ograniczenia czasu przemówień,
  - e. Zarządzenia przerwy w obradach,
  - f. Kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
  - g. Uchylenia zarządzenia przewodniczącego.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać jedynie głos dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

7. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska.

8. Zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia może być uchylone przez członków Spółdzielni w drodze głosowania.

§ 12.

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, przewodniczący poddaje wniosek pod głosowanie. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
3. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§ 13.

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej. Na żądanie 1/5 liczby członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 14.

1. Walne Zgromadzenie, zgodnie z postanowieniami § 33. Ust. 3 statutu Spółdzielni, jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie Spółdzielni.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów. Przy wymaganej większości głosów uwzględnia się głosy za i przeciw uchwale. Zasada ta nie dotyczy uchwał określonych § 33 ust. 4 statutu.

§ 15.

1. Przystępując do wyborów do organów Spółdzielni, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa do zgłaszania kandydatów na piśmie z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego oraz imienia i nazwiska kandydata. Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Zgłoszonych kandydatów komisja wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata

kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.

2. Głosowanie w wyborach do organów Spółdzielni lub delegatów na zjazd związku, dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez komisję mandatowo – skrutacyjną na liście kandydatów. Uprawnieni do głosowania wykreślają na karcie nazwisko kandydata na którego nie głosują. Jeżeli na karcie do głosowania jest pozostała niewykreślona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna a głosy zalicza się tym kandydatom, których nazwiska nie zostały wykreślone.
3. Karty do głosowania uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo – skrutacyjna, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo – skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.
4. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo – skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

## Postanowienia końcowe.

### § 16.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami statutu Spółdzielni.

### § 17.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

### § 18.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, skład Prezydium, krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania, wyniki wyborów, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw. Teksty podjętych uchwał oraz lista obecności stanowią załączniki do protokołu.

### § 19.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 26 czerwca 2009 r. i obowiązuje do czasu jego uchylecia.

**Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia został zatwierdzony Uchwałą Nr 1 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniu 26 czerwca 2009 r.**

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Władysław Kowalski



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Mariusz Pasternak

